КОДЕКС
*новации в коммунальной сфере*

**Руководителям и специалистам ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, предприятий-абонентов, застройщиков, органов отраслевого регулирования и МСУ**

ОК-106

# ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

## ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ, РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЗАТРАТ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 20 НОЯБРЯ 2026**

### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Регуляторные инициативы с 2027 года.** Порядок реализации дорожной карты «Коммунальная инфраструктура» (РП РФ № 3523-р от 29.11.2025). Расчет ставок за ТП исходя из подтвержденных расходов (проект). Условия доустановления ставок (проект). Новые возможности РСО по расторжению договора ТП (проект). Изменение критериев теплосетевых и транзитных организаций ВКХ (проект).
- **Расчет платы за подключение к теплосетям.** Новые правила подключения к системам теплоснабжения вместо ПП РФ № 2115 с 01.03.2027. Выбор ставки за ТП. Учет расходов на строительство сетей и тепловых пунктов. Условия дифференциации платы исходя из диаметра труб и способа прокладки. Расчет платы, если будущая нагрузка не определена. Источники компенсации операционных расходов. Учет в плате НДС и налога на прибыль в 2027 году.
- **Расчет платы за подключение к сетям ВКХ.** Способы обоснования тарифа на протяженность. Учет расходов на врезку, ливневку, пожаротушение и полив. Расчеты при подключении к транзитным организациям ВКХ. Условия «разделения» стоимости одного ТП на группу заявителей. Новые условия дифференциации платы за ТП исходя из нагрузки и протяженности (проект). Новые механизмы компенсации расходов предприятий ВКХ (проект).
- **Договорная работа при подключении.** Варианты подключения: по договору ТП, по соглашению об уступке мощности, по долгосрочному договору. Условия продления и расторжения договоров. Договоры на реконструкцию сетей при смежном ТП. Особенности договоров в СНТ и условия оформления «коллективной» заявки. Специфика договоров в ценовых зонах теплоснабжения.
- **Специфика взаимодействия с заявителями.** Определение технической возможности ТП. Необходимые документы для выдачи ТУ и параметров ТП заявителю. Легитимные основания для отказа в ТП. Условия внесения изменений в ТУ. Особенности переподключения потребителей. Санкции при невыполнении заявителем мероприятий ТП. Требования к заявителю при подписании акта подключения.
- **Обоснование и согласование затрат РСО.** Порядок обоснования расходов на мощность и протяженность при росте цен на ресурсы и материалы. Основания для изменения схемы ТП и инвестиционной программы РСО при отсутствии технической возможности ТП. Учет расходов на реконструкцию сетей. Затраты на вынос сетей и подготовку участка. Согласование с регулятором расходов на ФОТ в плате за ТП. Учет затрат на привлечение и возмещение кредитов.
- **Индивидуальная плата за подключение.** Критерии установления индивидуальной платы. Расчет платы при отсутствии технической возможности ТП. Затраты, которые РСО вправе включить в плату. Условия включения в плату расходов на проектирование и строительный контроль. Основания для отказа регулятора в утверждении платы. Индексация платы при сроках договора свыше 18 месяцев.
- **Расчеты при строительстве сетей заявителем.** Условия строительства сетей заявителем в границах и за границами участка. Выбор ставки за ТП при таком подключении. Согласование с РСО точек подключения, нагрузки и мощности. Договорные конструкции ГПХ вместо или вместе с договором ТП. Взаиморасчеты с заявителем и основания для корректировки утвержденной платы. Передача сетей от заявителя к РСО или органам МСУ.

### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



**КОВАЛЕВА Ольга Валерьевна**
Заместитель начальника Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы; эксперт по урегулированию споров в сфере подключения к коммунальным сетям;



**БУДНИЦКИЙ Дмитрий Михайлович**
Руководитель направления по нормативно-аналитической работе ГК «Росводоканал»; член Экспертно-технологического совета РАВВ, разработчик новых правил подключения к сетям ВКХ;



**МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ; ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг, подключения к сетям и ценообразования в ЖКХ;



**БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства; разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: **(495) 640-41-40**, на сайте: **web-kodeks.ru** или по электронной почте: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации участия необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на одном компьютере, комплект справочно-методических материалов, полную видеозапись вебинара, сертификат об обучении и возможность получить индивидуальные рекомендации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **20 ноября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать и прислать дополнительные вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.